

## ДОГОВОР № ТО-21-16

### о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования

г. Курск

«01» февраля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКГАЗ» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Носовой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ПАРКОВАЯ» в лице Исполнительного директора Михайлова С.А., действующего на основании доверенности № 1 от 04.12.2020г, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) без учета внутриквартирного оборудования, расположенного по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а ЗАКАЗЧИК обязуется принимать работы и производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора. Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО с указанием периодичности выполнения работ, а также График выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО приведен в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему договору.
- 1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

#### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, согласно настоящему Договору, по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 1.
- 2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на указанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ расчетный счет. Обязательства ЗАКАЗЧИКА считаются полностью исполненными после полной оплаты договора путем зачисления денежных средств на расчетный счет банка ИСПОЛНИТЕЛЯ, согласно акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.3. ЗАКАЗЧИК оплачивает работы ежемесячно, согласно Приложения №1, в объеме фактически поступивших платежей потребителей за данный вид услуги, но не менее 85 % от суммы, указанной в Приложении №1.
- 2.4. При необходимости увеличения объемов работ сверх оговоренных в п. 1 настоящего договора, сумма договора и сроки его выполнения подлежат пересмотру по письменному согласованию сторон.
- 2.5. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденных ИСПОЛНИТЕЛЕМ тарифов, действующих на дату поступления от ЗАКАЗЧИКА соответствующей заявки на проведение ремонта, В стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО не включен ремонт ВДГО.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан:
  - 3.1.1. Оплачивать работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и в полном объеме;
  - 3.1.2. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО;
  - 3.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ об изменениях состава внутридомового газового оборудования;

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для проведения работ по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.5. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с Графиком выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО и в объеме Перечня выполняемых работ по техническому обслуживанию внутридомового оборудования.

3.2.2. Предоставлять для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО квалифицированный персонал, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1 По факту выполнения работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

4.2. В течение 3-х рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИК обязан подписать его и направить один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ, либо, при наличии недостатков, представить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае наличия недостатков ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить их в течение 5-ти рабочих дней со дня получения соответствующих претензий ЗАКАЗЧИКА.

4.4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и подлежат оплате.

4.5. В случае непредставлением ЗАКАЗЧИКОМ в течение 3-х рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции ИСПОЛНИТЕЛЯ, стоимость выполненных работ подтверждена и подлежит оплате.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушения срока выполнения работ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ неустойку в размере 0,1% от суммы договора, указанной в п. 2.1 договора, за каждый день просрочки.

5.2. За нарушения срока оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАКАЗЧИКА неустойку в размере 0,1% от суммы договора, указанной в п. 2.1 договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, установленным действующим законодательством РФ.

6.2. В случае досрочного расторжения договора, производится взаиморасчет по фактическим затратам, произведенный на момент прекращения договорных обязательств.

6.3. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора и в связи с ним, должны, по возможности, разрешаться путем дружеских переговоров.

6.4. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в 01.02.2021г и действует до 31.12.2023г. до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из сторон. Приложение № 1 и Приложение № 2 прилагаются к настоящему Договору .

7.3. Документы, связанные с заключением, исполнением и прекращением настоящего договора, а равно сам текст договора, полученные Сторонами, по средствам факсимильной и/или электронной или иной связи признаются действительными и допускаются в качестве письменных доказательств в суде в случае возникновения споров. Последующий обмен оригиналами документов обязателен в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания договора.

7.4. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для каждой из сторон и могут быть изменены по взаимному соглашению, с обязательным составлением письменного документа

7.5. Стороны устанавливают, что все изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств : землетрясения, наводнения, пожары, тайфуны, резкие температурные колебания, влекущие гибель или позднее созревание урожая, и т.п.; военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, запретительные акты гос-ных органов (объявление карантина, ограничение перевозок на определенных направлениях, запрет торговых операций с отдельными странами вследствие применения международных санкций) и др.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «ПАРКОВАЯ»

Адрес: 305018 Курская обл., г. Курск

ул. Обоянская д. 15, офис 19

р/с 40702810533000000737

БИК 043807606

ИНН 4632200756

КПП 463201001

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КУРСКГАЗ»

адрес: 305040, Курская обл., г. Курск

ул. 50 лет Октября д. 120 офис 401

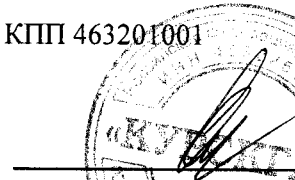
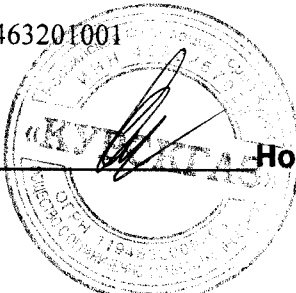
р/с 40702810402500066950

БИК 044525999

ИНН 4632257022

КПП 463201001

  
  
**Михайлов С.А.**

  
  
**Носова Ю.С.**