

Приложение № 1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Курской области

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «04 мая 2017 г.

Курская область, г.Курск

(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: г.Курск

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул.Обоянская

Номер: 12

Корпус: _____

Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1954	Год
3	Общий строительный объем	3779	куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	1646,5	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	756,1	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:	890,4	кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	520,9	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	369,5	кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	13	штук
	в том числе: жилых помещений	9	штук
	в том числе: нежилых помещений	4	штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	2	штук
9	Количество проживающих	27	человек(а)
10	Наличие совета дома	Нет	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углём)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Нецентральное	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Да
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд

	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Количество лифтов:	(_ шт.)	
	Тип лифта	пассажирский (_ шт.) пассажирско-грузовой (_ шт.)	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Плоская	<input type="checkbox"/>	
2	Скатная	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Общая площадь:	89,2 (м ²)	Уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар
1	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Панельный	<input type="checkbox"/>	
3	Монолитный	<input type="checkbox"/>	
4	Другой тип	<input type="checkbox"/>	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	<input type="checkbox"/>	
2	Деревянные	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
3	Смешанные	<input type="checkbox"/>	

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Столбчатый	<input type="checkbox"/>	
3	Сплошной	<input type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input type="checkbox"/>	
5	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	(4 шт.)	Уд.
2	Количество окон в местах общего пользования	(2 шт.)	Уд.

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	2016
2	Теплоснабжение	2016
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	2016
5	Горячее водоснабжение	2016
6	Водоотведение	2016
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2016
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	2016
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на ____ л. в ____ экз.

Руководитель управляющей организации,
(органа местного самоуправления):

_____ Горлова Татьяна Анатольевна «__» _____ 20__ г.
(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»

указываются данные, содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора