

Приложение № 1  
к Порядку проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Курской области

**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: «04» мая 2017г.

Курская область, г.Курск

*(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)*

Населенный пункт: г.Курск

*(поселок, село, деревня, станица, хутор)*

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул.Черняховского

Номер: 56

Корпус: \_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя                                   | Показатель | Единица измерения             |
|-------|---|------------|-------------------------------|
| 1     | Серия, тип проекта  |            |                               |
| 2     | Дата постройки  | 1984       | Год                           |
| 3     | Общий строительный объем                                  | 15941      | куб. метров (м <sup>3</sup> ) |
| 4     | <b>Общая площадь здания – всего:</b>                      | 10103,9    | кв. метров (м <sup>2</sup> )  |
|       | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов       | 3033       | кв. метров (м <sup>2</sup> )  |
|       | <b>Общая полезная площадь:</b>                            | 7070,9     | кв. метров (м <sup>2</sup> )  |
|       | в том числе: <b>жилых</b> помещений                       | 7070,9     | кв. метров (м <sup>2</sup> )  |
|       | в том числе: <b>нежилых</b> помещений                     | 0          | кв. метров (м <sup>2</sup> )  |
| 5     | <b>Количество помещений – всего:</b>                      | 155        | штук                          |
|       | в том числе: <b>жилых</b> помещений                       | 155        | штук                          |
|       | в том числе: <b>нежилых</b> помещений                     | 0          | штук                          |
| 6     | Количество этажей, <b>наименьшее</b>                      | 5          | штук                          |
| 7     | Количество этажей, <b>наибольшее</b>                      | 5          | штук                          |
| 8     | Количество подъездов                                      | 10         | штук                          |
| 9     | Количество проживающих                                    | 365        | человек(а)                    |
| 10    | Наличие совета дома                                       | Нет        | Да/Нет                        |
| 11    | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме |            | (Число, Месяц, Год)           |

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

1.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Установлен коллективный прибор учета            | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд.</b>               |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input type="checkbox"/>            |                          |

**2. Отопление (теплоснабжение)**

## 2.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Центральное   | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
|   | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)<br>Печное (поквартирное отопление дровами, углём) | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>  | <input type="checkbox"/>            |                          |

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Установлен коллективный прибор учета            | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
|   | Установлен узел управления температурой         | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input type="checkbox"/>            |                          |

**3. Газоснабжение**

## 3.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Центральное                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
|   | Нецентральное                                   | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input type="checkbox"/>            |                          |

## 3.2. Коллективные приборы учёта

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input type="checkbox"/>            | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Установлен коллективный прибор учета            | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |

**4. Холодное водоснабжение**

## 4.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Центральное                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input type="checkbox"/>            |                          |

## 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Установлен коллективный прибор учета            | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input type="checkbox"/>            |                          |

**5. Горячее водоснабжение**

## 5.1. Общие сведения

|   |  |                                     |                          |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Центральное  | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |
|   | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля) | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>   | <input type="checkbox"/>            |                          |

## 5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input type="checkbox"/>            | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Установлен коллективный прибор учета            | <input type="checkbox"/>            |                          |
|   | Установлен узел управления температурой         | <input type="checkbox"/>            |                          |
| 2 | <b>Отсутствует</b>                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |

**6. Канализация**

## 6.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
|   | Центральное водоотведение                       | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.                      |

|   |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
|   | Индивидуальное водоотведение (выгребная яма) | <input type="checkbox"/> |  |
| 2 | Отсутствует                                  | <input type="checkbox"/> |  |

### III. Специальное инженерное оборудование

#### 1. Лифтовое оборудование

##### 1.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
|   | Количество лифтов:                              | ( _ шт.)                            |                   |
|   | Тип лифта                                       | пассажирский ( _ шт.)               |                   |
|   |   | пассажирско-грузовой ( _ шт.)       |                   |
| 2 | Отсутствует                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 1. Крыша, кровля

##### 1.1. Общие сведения о конструкции крыши

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
|   | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Плоская   | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.               |
| 2 | Скатная   | <input type="checkbox"/>            |                   |

#### 2. Подвальные помещения

##### 2.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
|   | Общая площадь:                                  | 1513,8(м <sup>2</sup> )             | Уд.               |
| 2 | Отсутствует                                     | <input type="checkbox"/>            |                   |

#### 3. Стены

##### 3.1. Тип стен

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
|   | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Кирпичный                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.               |
| 2 | Панельный                                       | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 3 | Монолитный                                      | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 4 | Другой тип                                      | <input type="checkbox"/>            |                   |

#### 4. Перекрытия

##### 4.1. Тип перекрытий

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
|   | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Железобетонные                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.               |
| 2 | Деревянные                                      | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 3 | Смешанные                                       | <input type="checkbox"/>            |                   |

#### 5. Фундаменты

##### 5.1 Тип фундамента

|   |   |                                     |                   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
|   | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Ленточный                                       | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 2 | Столбчатый                                      | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 3 | Сплошной  | <input type="checkbox"/>            |                   |
| 4 | Сборный   | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.               |
| 5 | Отсутствует                                     | <input type="checkbox"/>            |                   |

#### 6. Окна и двери в местах общего пользования

##### 6.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
|   | <b>Имеется (оценка технического состояния):</b>       | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Уд./неудов./авар.</b> |
| 1 | Количество входных дверей в местах общего пользования | <b>(20 шт.)</b>                     | <b>Уд.</b>               |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования           | <b>(40 шт.)</b>                     | <b>Уд.</b>               |

### **V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

| № п/п | Виды работ                    | Год, когда был проведен капитальный ремонт |
|-------|-------------------------------|--|
| 1     | Электроснабжение              | -  |
| 2     | Теплоснабжение                | -  |
| 3     | Газоснабжение                 | -  |
| 4     | Холодное водоснабжение        | -  |
| 5     | Горячее водоснабжение         | -  |
| 6     | Водоотведение                 | -  |
| 7     | Лифтовое оборудование         | -  |
| 8     | Крыша                         | -  |
| 9     | Подвальное помещение          | -  |
| 10    | Фасад                         | -  |
| 11    | Фундамент                     | -  |
| 12    | Установка дверей и окон в МОП | -  |

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Руководитель управляющей организации,  
(органа местного самоуправления):

\_\_\_\_\_ Горлова Татьяна Анатольевна «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

#### **Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:**

##### **В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»**

указываются данные, содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

##### **В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества**

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

##### **В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора