

Приложение № 1  
к Порядку проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Курской области

**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: «04» мая 2017г.

Курская область, г.Курск

*(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)*

Населенный пункт: г. Курск

*(поселок, село, деревня, станица, хутор)*

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул. Черняховского

Номер: 27

Корпус: \_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1981	Год
3	Общий строительный объем	13825	куб. метров (м <sup>3</sup> )
4	<b>Общая площадь здания – всего:</b>	4750,41	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	1538,2	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	<b>Общая полезная площадь:</b>	3212,21	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: <b>жилых</b> помещений	3185,81	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: <b>нежилых</b> помещений	26,4	кв. метров (м <sup>2</sup> )
5	<b>Количество помещений – всего:</b>	70	штук
	в том числе: <b>жилых</b> помещений	69	штук
	в том числе: <b>нежилых</b> помещений	1	штук
6	Количество этажей, <b>наименьшее</b>	9	штук
7	Количество этажей, <b>наибольшее</b>	9	штук
8	Количество подъездов	1	штук
9	Количество проживающих	177	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

1.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд.</b>
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

**2. Отопление (теплоснабжение)**

## 2.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углём)	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

**3. Газоснабжение**

## 3.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Нецентральное	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

## 3.2. Коллективные приборы учёта

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**4. Холодное водоснабжение**

## 4.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

## 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

**5. Горячее водоснабжение**

## 5.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input type="checkbox"/>	

## 5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Канализация**

## 6.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.

	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

### III. Специальное инженерное оборудование

#### 1. Лифтовое оборудование

##### 1.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Количество лифтов:	(1 шт.)	Уд.
	Тип лифта	пассажирский	(1 шт.)
пассажирско-грузовой		(0 шт.)	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 1. Крыша, кровля

##### 1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Плоская	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Скатная	<input type="checkbox"/>	

#### 2. Подвальные помещения

##### 2.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Общая площадь:	412,6(м <sup>2</sup> )	Уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

#### 3. Стены

##### 3.1. Тип стен

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Панельный	<input type="checkbox"/>	
3	Монолитный	<input type="checkbox"/>	
4	Другой тип	<input type="checkbox"/>	

#### 4. Перекрытия

##### 4.1. Тип перекрытий

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	Деревянные	<input type="checkbox"/>	
3	Смешанные	<input type="checkbox"/>	

#### 5. Фундаменты

##### 5.1 Тип фундамента

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Ленточный	<input type="checkbox"/>	
2	Столбчатый	<input type="checkbox"/>	
3	Сплошной	<input type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
5	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

#### 6. Окна и двери в местах общего пользования

##### 6.1. Общие сведения

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Уд./неудов./авар.</b>
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	<b>(2 шт.)</b>	<b>Уд.</b>
2	Количество окон в местах общего пользования	<b>(8 шт.)</b>	<b>Уд.</b>

### **V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Руководитель управляющей организации,  
(органа местного самоуправления):

\_\_\_\_\_ Горлова Татьяна Анатольевна «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

#### **Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:**

##### **В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»**

указываются данные, содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

##### **В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества**

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

##### **В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора