

**Перечень предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо проводить в многоквартирных домах, находящихся в**

**управлении**

**ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА» на 2016 г.**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УК	1 шт. по 2 000р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой	Промывочные машины и реагенты	УК	1м.п. 265 р.	До 3%	36 мес.

		энергии в системе отопления					
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	1 м.п. 370р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УК	1 шт От 350 000р.	До 10%	24 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	1 м.п. 370р.	До 5%	24 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УК	1 шт. 1 380р.	До 94%	3года
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УК	1 шт. 24 150р.	До 10%	12 мес
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
8	Обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УК	1 шт. 26 450р.	До 5%	36 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УК	1 шт. 13 000р.	До 3%	24 мес.
10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УК	1 шт. 13 000р.	До 3%	24 мес.
<b>II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления</b>							
11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УК	1 шт. 3 680р	До 10%	36 мес.

12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УК	1 шт. 750р.	До 6%	12 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
13	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	УК	1 шт. 55 200р.	До 8%	20 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УК	1 п.м.труб  370р  1 шт.арматура  3 700р.	До 10%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
15	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УК	1 шт. 1 900р.	До 30%	36 мес.
16	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УК	1 шт. 1 900р.	До 30%	36 мес.

Применяемые сокращения:

УК – Управляющая компания

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

Генеральный директор ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

— Горлова Т. А.