

**Договор 54/15-КУФ
о размещении оборудования**

850812323
«01» июня 2015 г.

г. Курск

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя директора Курского филиала ОАО «Ростелеком» - технического директора Авдеева Виктора Леонидовича, действующего на основании доверенности № 0308/29/37-14 от 26.09.2014 года, с одной стороны, и ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Горловой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», в целях модернизации телекоммуникационной инфраструктуры жилищного фонда и расширения спектра услуг связи, доступных собственникам помещений в жилых домах, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор связи с согласия Организации за плату производит размещение технологического оборудования связи, далее – «Оборудование», в подъездах, на стенах, строительных конструкциях многоквартирного жилого дома.

Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает предоставление Организацией возможности для физического размещения технологического оборудования Оператора связи (в том числе слаботочного стояка, распределительного кабеля и абонентской проводки, и пр.), подключения его к электросети, а также обеспечение предусмотренных Договором условий для нормального функционирования Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору связи наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора связи Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Для целей учета и расчетов по настоящему Договору стороны определили единицу услуги по размещению Оборудования – коммуникационный шкаф.

Количество коммуникационных шкафов, размещенных по настоящему Договору, а также адрес (адреса) жилых домов, в которых оказываются услуги по размещению Оборудования, указаны в Приложении № 1 к Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. В течение 3 дней с даты заключения Договора или в иной срок по обращению Оператора связи обеспечить персоналу Оператора связи и специалистам привлеченной им организации беспрепятственный доступ к месту размещения Оборудования. В дальнейшем допускать сотрудников Оператора связи для эксплуатации, обслуживания, ремонта, контроля работы Оборудования, проведения иных работ и мероприятий, связанных с использованием Оборудования по назначению. Для проведения аварийных работ, работ по устранению повреждений персонал Оператора связи должен быть допущен к Оборудованию также в выходные, праздничные дни и в ночное время.

2.1.2. Немедленно информировать Оператора связи об авариях, пожарах, прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность или сохранность Оборудования, о его повреждении третьими лицами.

2.2. Оператор связи обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату по Договору.

2.2.2. После подписания данного договора заключить договор с сетевой организацией на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

2.2.3. Произвести технологическое присоединение, согласно выданным техническим условиям до общедомовых приборов учета электроэнергии.

2.2.4. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.5. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований электро- и пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.2.6. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа на имуществе Организации. В случае если размещение оборудования Оператора связи приведет к

Авдеев В.Л.

ухудшению состояния комплекса ресурсов Организации Оператор связи обязан восстановить его своими силами за счет собственных средств, либо возместить Организации затраты на ремонтные работы согласно предъявленного счета и компенсировать причиненный ущерб и убытки согласно предъявленных документов.

2.2.7. По обращению стороны к другой стороне с соответствующим запросом, последняя обязана назвать своих сотрудников, ответственных за оперативное взаимодействие при исполнении Договора, указать их Ф.И.О, должность и контактные телефоны.

3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. За производство работ изложенных в п.1.1. Договора Оператор связи ежемесячно уплачивает:

- Организации 59 (Пятьдесят девять) рублей 00 коп (в т.ч. НДС в сумме 9 руб. 00 коп.) за каждую единицу услуги.

- для перечисления собственникам жилых помещений через Организацию 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с п.п. 29,30 ст.149 НК РФ) за каждую единицу услуги. Денежные средства носят целевое назначение и используются только по решению общего собрания собственников жилых помещений по согласованию с лицом, уполномоченным таким собранием (председателем совета дома).

Указанная стоимость является договорной ценой и может быть изменена по соглашению сторон не чаще одного раза в год и не более чем на 10% от ранее установленной стоимости за каждую единицу услуги.

3.2. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения Оборудования», в котором отражается дата и место (места) размещения оборудования и факт его подключения к электросети. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.

3.3. Организация ежемесячно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством, выставляет Оператору акт, счет и счет – фактуру до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3.4. Оплата производится Оператором связи путем безналичного перечисления денежных средств до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

4. Конфиденциальность

4.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

4.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

4.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации). Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

4.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

4.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

4.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной.

4.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной.

4.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях.

Федрайл

4.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

4.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

4.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

5. Антикоррупционная контрактная оговорка

5.1. Организации известно о том, что Оператор связи ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Организация настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Кодексом деловой этики Оператора связи (далее – Кодекс), удостоверяет, что она полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Организации.

5.2. В случае возникновения у Оператора связи подозрений, что произошло или может произойти нарушение Организацией каких-либо положений Кодекса, Оператор связи в адрес Организации направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Организацией, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Оператор связи имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Организацией в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.3. В случае нарушения Организацией обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператором связи в установленный п.5.2. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор связи имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Оператор связи вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5.4. В течение срока действия договора Оператор связи имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Организацией требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Организации, которая относится к настоящему Договору.

Оператор связи обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2015 г.

В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Оператора связи с письменным предупреждением Организации не менее чем за один календарный месяц.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Александр

Стороны не несут друг перед другом ответственности за ущерб, причиненный имуществу каждой из сторон третьими лицами.

6.4. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Оставшиеся неурегулированными разногласия любая из сторон вправе передать на рассмотрение в арбитражный суд Курской области.

6.5. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

Переход права владения на здания, помещения, в которых размещено Оборудование, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В целях оперативного обмена документами допускается их направление по факсу с последующим предоставлением стороне - адресату подлинников документов.

6.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Организация

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

Юр.адрес: 305040, г. Курск,
ул. Студенческая, д. 20, кв.88.
Адрес: 305018, г. Курск, ул. Обоянская, 15.
Тел./факс: (4712) 37-01-34

ИНН 4632200756, КПП 463201001
ОГРН 1134632015649

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810533000000737
в Курском ОСБ № 8596/010
К/с 30101810300000000606
БИК 043807606
e-mail:

Генеральный директор
ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»



Т.А. Горлова

Оператор связи

ОАО «Ростелеком»

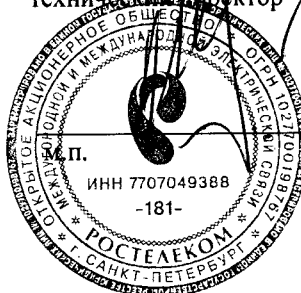
Юридический адрес:
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15

Курский филиал ОАО «Ростелеком»,
Адрес: 305000 г. Курск, Красная площадь, 8
Тел. (4712) 54-50-55, Факс: (4712) 56-13-18
ИНН 7707049388, КПП 463243001 ОКПО 57473669

Банковские реквизиты:

р/с 40702810600320000134 в Нижегородском филиале
ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород,
к/с 30101810900000000700, БИК 042202700
e-mail: post@kr.center.rt.ru

Заместитель директора
Курского филиала ОАО «Ростелеком» -
технический директор



В.Л. Авдеев

Handwritten signature