

Договор № КСК-00014604

о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Курск

«01» июня 2015 г.

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Горловой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора филиала в г. Курск Ханявиной Ларисы Ильиничны, действующего на основании Доверенности б/н от 18.05.2015 г., с другой стороны, в целях модернизации телекоммуникационной инфраструктуры и расширения сектора услуг связи, доступных собственникам помещений в жилых домах, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая компания обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту - «Жилфонд»), в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Пользователю, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий, а Пользователь обязуется оказывать владельцам помещений Жилфонда (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. Управляющая компания согласовывает Пользователю точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 28 кВт/час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.4. Управляющая компания подтверждает, что наделена собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и сотрудников уполномоченной подрядной организации Пользователя к МОП Жилфонда в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания Пользователем услуг связи абонентам Пользователя.

2.1.2. Сообщить «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону 25-25-90.

2.1.3. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в Жилфонде.

2.1.4. Сообщить Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в Жилфонде.

2.1.5. «Управляющая компания» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложениями подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы) специального оборудования и кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительных, отделочных и ремонтных работ обеспечить сохранность

крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительномонтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права составляет 300 (триста) руб. 00коп. В т.ч. НДС-18%- 45руб 76коп. за каждый телекоммуникационный шкаф, установленный в здании Жилфонда и включает в себя:

- за обеспечение доступа работников «Пользователя» в чердачные, подвальные, технические помещения, слаботочные линии объектов для размещения оборудования «Пользователь» ежемесячно уплачивает «Управляющей компании» 182 (сто восемьдесят два) рубля 00 коп. в т.ч. НДС-18% - 27 руб 76 коп. за каждый телекоммуникационный шкаф, установленный в здании Жилфонда, указанного в Приложении №1. Денежные средства перечисляются на расчетный счет «Управляющей компании», согласно выставленных счетов. Данные средства носят целевое значение и используются только по решению общего собрания собственников такого дома (домов) и (или) по согласованию с лицом, уполномоченным таким собранием (старшим по дому).

- за обеспечение доступа работников «Пользователя» в чердачные, подвальные, технические помещения, слаботочные линии объектов для последующего обслуживания оборудования, «Пользователь» ежемесячно уплачивает «Управляющей компании» 118 (сто восемнадцать) рублей 00 коп. в т.ч. НДС -18%- 18 руб.00коп. за каждый телекоммуникационный шкаф, установленный в здании Жилфонда, указанного в Приложении №1. Денежные средства перечисляются на расчетный счет «Управляющей компании».

3.2. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта о размещении», в котором отражается дата и место (места) размещения оборудования и факт его подключения к электросети. Дата подписания указанного Акта является датой начала начисления оплаты за предоставленное право. Порядок подписания «Акта о размещении» предусмотрен пп. 4.6, 4.7 настоящего Договора.

3.3. Управляющая компания ежемесячно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством, выставляет Оператору связи счет и счет-фактуру, акт об исполнении обязательств по договору (по форме приложения №3 к настоящему Договору) до 5 числа месяца, следующего за месяцем размещения.

3.4. Оплата производится «Пользователем» путем безналичного перечисления денежных средств до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, подписанного Сторонами, акт об исполнении обязательств по договору. В случае если счет на оплату, счет-фактура и акт об исполнении обязательств были предоставлены «Управляющей компанией» с задержкой, срок оплаты отодвигается пропорционально просрочке предоставления названных документов, что не может рассматриваться как неисполнение «Пользователем» своих обязанностей по договору. Расчеты за полный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением «Пользователя» доступа к Оборудованию и пр.

3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета «Пользователя».

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ

в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2015 года с последующей пролонгацией на 1 год, в случае если ни одна из сторон не заявит требование о расторжении договора за 20 дней до окончания срока договора.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. В течение одного рабочего дня с момента окончания строительно-монтажных работ в жилом доме Жилфонда, «Пользователь» согласовывает с «Управляющей организацией» дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем обмена письмами по факсу, по номерам указанным в разделе 6 настоящего Договора. В назначенный день, время и место. Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

5.6. В случае неявки представителя «Управляющей организации» для составления Акта ввода оборудования в эксплуатацию в назначенное время без уважительной причины (причина считается не уважительной, если «Управляющая Организация» не известила предварительно, до начала, согласованной Сторонами, даты, времени и места, «Пользователя», письменно по факсу, о невозможности направить своего представителя в согласованное время), Акт ввода оборудования в эксплуатацию подписанный «Пользователем» в одностороннем порядке, считается утвержденным «Управляющей организацией» и является обязательным для него.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

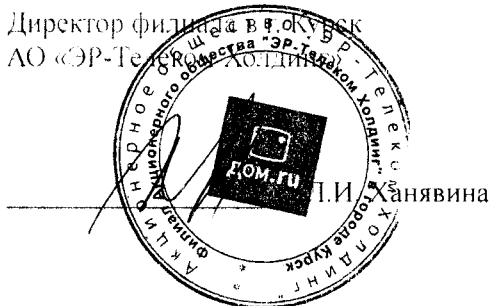
5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

Пользователь

АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, д. 15
Почтовый адрес: 305001, г. Курск,
ул. Добролюбова, д. 22 а
ИНН 5902202276 КПП 463243001
ОГРН 1065902028620
БИК 042282832
р/с 40702810900490012235
БАНК Операционный офис
Нижегородского филиала
ОАО «Банк Москвы» в г. Пермь
к/сч 30101810100000000832
т.ф. 25-25-90

Директор филиала в г. Курск
АО «ЭР-Телеком Холдинг»



Управляющая компания

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»
Юридический адрес: 305040, г. Курск,
ул. Студенческая, д. 20 кв. 88
Почтовый адрес: 305018, г. Курск,
ул. Обоянская, д. 15
ИНН 4632200756 КПП 463201001
ОГРН 1154632002250
БИК 043807606
р/с 40702810533000000737
В дополнительном офисе
№ 8596/0158 Курского ОСБ №8596
к/сч 30101810300000000606
т.ф. 37-01-34

Генеральный директор
ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

