

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора обособленного подразделения Пылинского Максима Валентиновича, действующего на основании, действующего на основании доверенности № 435 от 09.02.2015г., с одной стороны, и

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Горловой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является порядок размещения и дальнейшее техническое обслуживание «точек коллективного доступа» (далее – «ТКД»), линий связи и кабельных каналов телекоммуникационной сети (далее – «Оборудование») Заказчика, в жилых домах, находящихся в управлении Исполнителя и расположенных в г. Курске по адресам, согласно Приложению №1 (далее – «Объект»), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Под размещением ТКД, линий связи и кабельных каналов передачи данных понимаются работы по прокладке, закреплению, размещению, подключению к электроэнергии кабелей и установке Оборудования на кровле, в технических помещениях и технологических нишах домов.

1.3. Под техническим обслуживанием кабельных каналов передачи данных понимаются работы по поддержанию их в исправном состоянии, выполнению ремонта, включая замену Оборудования и кабелей.

1.4. ТКД состоит из:

- Антивандального ящика размером (ШхВхГ): 0,62м x 0,507м x 0,5м. Занимаемая площадь на стене технического этажа дома: 0,314м<sup>2</sup>;
- Коммутатора D-Link, устанавливаемого внутри антивандального ящика.

Энергопотребление коммутатора при максимальной нагрузке составляет 0,023 кВт/ч (в соответствии с паспортными данными).

1.5. Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение данного договора.

1.6. Телекоммуникационные сети, кабельные каналы и все ТКД, размещаемые Заказчиком в рамках настоящего договора, являются собственностью Заказчика.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются:

2.1.1 «Заказчик»:

- своевременно извещать Исполнителя о планируемых работах на Объекте;
- использовать свое и абонентское оборудование по его прямому назначению;
- осуществлять работы с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных и других правил, в соответствии с отраслевыми требованиями, собственными силами, за счет собственных средств;

2.1.2. «Исполнитель»:

- в течение срока действия настоящего Договора допускать в установленном порядке работников Заказчика к Оборудованию, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 часов, а в выходные и праздничные дни – по договоренности Сторон. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель оказывает содействие Заказчику для круглосуточного доступа к Оборудованию. При этом сотрудники Заказчика обязаны предъявить наряд - допуск и служебное удостоверение.
- предоставлять доступ работникам Заказчика к слаботочным линиям для выполнения работ по обслуживанию подъездной разводки кабеля.

## 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Плата по настоящему договору составляет:

- за использование общего имущества МКД 175 (сто семьдесят пять) руб., в том числе НДС в месяц за каждую точку коллективного доступа (ТКД), указанные в Приложении 1, денежные средства перечисляются на расчетный счет Исполнителя, согласно выставленных счетов, данные средства носят целевое назначение и используются только по решению общего собрания собственников помещений такого дома и (или) по согласованию с лицом уполномоченным таким собранием («старшим по дому»);
- за содействие в обеспечении доступа работникам Заказчика в чердачные, подвальные, технические помещения, слаботочные линии объектов, содействия в обслуживании установленного

оборудования и контроля за его использованием 175 (сто семьдесят пять) руб., в том числе НДС в месяц за каждую ТКД, указанные в Приложении 1, денежные средства перечисляются на расчетный счет Исполнителя или субподрядной организации (последняя определяется дополнительным соглашением к настоящему договору), согласно выставленных счетов.

3.2. Оплата потребленной электрической энергии включается в цену договора

3.3. Отчетным периодом для оплаты услуг по настоящему договору является один календарный месяц.

3.4. Исполнитель обязуется до 05 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт об оказании услуг по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3.5. Оплата услуг осуществляется Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг и выставленного Исполнителем счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 8 настоящего договора, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Заказчик несет ответственность за причиненный ущерб Объекту и Исполнителю при наличии вины и в размере реального причиненного ущерба.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за умышленное повреждение Оборудования и кабельных линий Заказчика неизвестными лицами.

4.3. Определение размера ущерба и убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Действие договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии со ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 15 марта 2015 года.

5.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 30 (тридцати) дней до момента окончания срока действия договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления. Количество пролонгаций договора не ограничено.

5.3. Все изменения к настоящему договору осуществляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

#### **6. Споры и разногласия**

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения договорных обязательств, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

6.3. Все уведомления, заявления, требования, претензии и акты оформляются Сторонами в письменном виде. Соответствующий документ считается полученным при наличии отметки адресата на экземпляре отправителя (либо на почтовом отправлении).

#### **7. Прочие условия**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору «Исполнитель» обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

В случае возникновения у «Исполнителя» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, «Исполнитель» обязуется немедленно направить «Заказчику» письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении «Исполнитель» обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению

гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

Контрагент обязан по требованию «Заказчика» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

В случае нарушения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, «Заказчик» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. «Заказчик» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

7.2. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон и могут быть изменены только с их согласия или по решению Арбитражного суда Курской области.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес:

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 17

Фактический адрес:

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 17

ИНН 7723565630 КПП 771301001

Адрес обособленного подразделения в г. Курске:

305040, г. Курск, ул. Студенческая, д. 4

КПП обособленного подразделения в г. Курске

463245002 тел.: (4712) 735-333

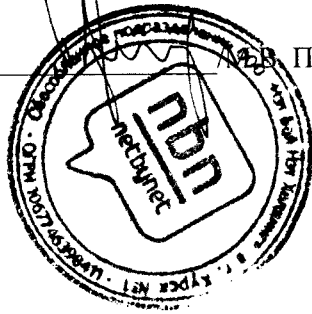
р/с 40702810900702658007 в ЗАО КБ «Ситибанк»

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

Директор обособленного подразделения

м.п.



Пылинский/

### Исполнитель

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

Юридический адрес: 305040, г. Курск ул.

Студенческая, д. 20. Кв. 88

Почтовый адрес: 305018, г. Курск ул., Обо-

янская д. 15

Тел: 37-01-34

ИНН 4632200756

КПП 463201001

р/счет 40702810533000000737

ОСБ №8596 г. Курск

к/с 30101810300000000606

БИК 043807606

Генеральный директор

м.п.



/ Т. А. Горлова /