

## ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 17/15-КР

г. Курск

«Февраль» 2015 года

**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»** (далее «Организация») в лице генерального директора Горловой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ПАО «ВымпелКом»** (далее «Оператор»), в лице директора Курского филиала Шамардина А.В., действующего на основании доверенности 77АБ №8001010 от 10.07.2015 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»)

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. **Права и обязанности Организации:**

- Организация обязуется по заявке Оператора предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях.

- Согласовать Оператору технические условия для размещения и функционирования оборудования (Приложение №4), а так же согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к оборудованию.

- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение 3) и служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность.

- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки, причинении повреждений или несанкционированного доступа третьих лиц, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

- В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах.

2.2. **Права и обязанности Оператора:**

- Оператор имеет право размещать свое Оборудование на кровле и технологических нишах зданий, подведомственных Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.

- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.
- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

### 2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## 3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов размещенного оборудования.

3.2 Плата по настоящему договору составляет:

- за использование общего имущества МКД 300 (триста) рублей в квартал за коммутационный шкаф (КШ) включая НДС 18 % 45,76 (сорок пять) рублей 76 коп., указанные в «Акте о размещении»; денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕЙМСКОГО ОКРУГА», согласно выставленных счетов, данные средства носят целевое назначение и используются только по решению общего собрания собственников помещений такого дома и (или) по согласованию с лицом уполномоченным таким собранием;
- за содействие и обеспечение доступа работникам Оператора в чердачные, подвальные, технические помещения, слаботочные линии объектов, содействия в обслуживании установленного оборудования и контроль за его использованием 150 (Сто пятьдесят) рублей в квартал за каждый из домов включая НДС 18% 22,88 (двадцать два) рублей 88 коп., указанные в «Акте о размещении»; денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕЙМСКОГО ОКРУГА» согласно выставленных счетов.

3.3. Указанная сумма вычисляется путем умножения квартальной стоимости Услуг по Договору из расчета за один коммутационный шкаф, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, на количество подключенных к сети Оператора домов, указанных в «Акте о размещении».

3.4. Оплата за предоставленные Услуги производится ежеквартально в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета и счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного квартала с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.

3.5 Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, с обеспечением возможности электроснабжения и пр., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергии. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергосберегающей организацией. В случае необходимости Организация окажет Оператору все возможное с её стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

## 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» сентября 2015 года и действует в течение одного года.

4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но совместно с Оператором принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

## 6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

## 7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

7.3. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

7.4. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, производить необходимые ремонтные работы, но подключение новых Абонентов не производить.

7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### «Организация»

ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

#### Юридический адрес:

РФ, 305040, г. Курск, ул. Студенческая, дом 20, кв.88

ИНН/КПП 4632200756/463201001

#### Фактический адрес:

305018, г. Курск, ул. Обоянская, дом 15

Тел.: 37-01-34

#### Реквизиты для осуществления расчетов:

Курское ОСБ №8596/0158

р/с 40702810533000000737

к/с 30101810300000000606

БИК 043807606

### «Оператор»

Публичное акционерное общество  
«Вымпел-Коммуникации»

#### Юридический адрес:

РФ, 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10 строение 14

ИНН/КПП 7713076301/997750001

#### Фактический адрес:

305016, г. Курск, ул. Чернышевского, дом 14а,  
Тел. 56-20-22 52 80-03

#### Реквизиты для осуществления расчетов:

ИНН 7713076301 КПП 463202001

ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Москва

р/с 40702810700700474360

к/с 30101810300000000202 в ОПЕРУ Московского ГТУ

Банка России

БИК 044525202,ИНН 7710401987,

КПП 775001001,ОКПО 74392323,

ОКАТО 38401365000

ОГРН 1027700166636

Директор Курского филиала

/И.В. Бардин А.В./



Горлова Т.А./



Дмитрий Букин  
806-545-40-69  
803-027-00-90  
E.V. Babunin @ kur.beeline.ru  
E.V. Babunin @ kur.beeline.ru