

**План текущего ремонта жилых домов ООО УК "СЕЙМСКОГО ОКРУГА"» на 2018 год.**

№ п/п	Адрес	Ремонт кровли	Ремонт/утепление фасада	Ремонт водов ХВС	Ремонт водов ГВС	Ремонт водов канализации	Ремонт трубопровода, подготовка т/узлов	Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения	Ремонт мест общего пользования (подъезды)	Установка ОПУ на ХВС	Установка ОПУ на ГВС	Установка ОПУ на отопление	Благоустройство придомовой территории
1	Белгородская, 12/7	май л/кл 1 п			ГВС-нет		Май-август		май - сентябрь протокол собрания ремонт 1,2 подъездов	имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь
2	Белгородская, 13	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт	май - сентябрь протокол собрания ремонт подъездов 1,2,3,4	имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь
3	Белгородская, 18	май 13,42,45,25, 60,39,19,44(необходим капремонт)					Май-август			имеется			Май-июнь
4	Белгородская, 19	май-август кв.55,58,28,42, 44,73,30,41,23,52,29,61 (необходим капремонт)					Май-август		апрель ГЖИ ремонт л/кл 5 подъезда	имеется		имеется	Май-июнь
5	Белгородская, 20	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт		имеется	ГВС-нет		Май-июнь



13	Краснополянская, 3	был капремонт кв.12	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	Май-август	был капремонт		имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь
14	Краснополянская, 3-А	был капремонт	гжи июнь кв.4	был капремонт	был капремонт		Май-август	был капремонт	май - сентябрь замена балконных дверей и окон в МОП на пластиковые протокол собрания	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
15	Краснополянская 5						Май-август	июнь-август, протокол собрания ремонт поэтажных электрощитов				имеется	Май-июнь
16	Краснополянская, 23-А	май-июнь кв 15,16,17,18,33,34,35,1-2 подъезды (необходим капремонт)	март тепловизионное обследование кв.4				Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь
17	Краснополянская 27	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт		отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	Май-июнь
18	Краснополянская 31А	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт		отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	Май-июнь

19	Краснополянская, 39	июнь кв.23,10,12,2 1,22,33,24,11, 35,34,36,9 (необходим капремонт)		апрель ГЖИ замена тр-дов ХВС	апрель ГЖИ замена тр-дов ГВС	апрель ГЖИ	Май-август						Май-июнь
20	Краснополянская, 41	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	Май-август	был капремонт		имеется	имеется	имеется	Май-июнь
21	Магистральный пр. 5	май ремонт козрьков над входами в подъезды №1,2;кв.68	май-август кв 24,64,72				Май-август			имеется		имеется	Май-июнь
22	Магистральный пр. 5Б									имеется	имеется	имеется	
23	Магистральный пр. 7	апрель-май кв.33,35,36,6 9,70,71,72,10 4,105,106,107 (необходим капремонт)	май кв 105	Июль			Май-август			имеется		имеется	Май-июнь
24	Магистральный, 7А	апрель-май 43,44,45,48,4 9,52,53,55,56, 58,60 кв 27, л/кл, 1-й подъезд, кв.38 л/кл 6 подъезд,3п	заделка межпанельн ых стыков май-август 1,2,3,4,5,9,10, 11,12,13,15,1 6,19,20,8,43,4 4,45,46,48,49, 52,53,55,56,5 8,60				Май-август	Январь		имеется	имеется	имеется	Май-июнь

25	Магистральный пр. 8	май кв..173, 174, 175, 176,177,178 над 3 п.ремонт козырьков при входе подъезды и кровельного помещения( необходим капремонт)	май кв 17				Май-август		май - сентябрь протокол собрания ремонт 3 подъезда	имеется		имеется	Май-июнь
26	Магистральный пр. 9-А	май-август 27, 75,60,15,86,8 7,88,57	Май-август- кв.1,2,4,5,7,8, 9,10,11,13,14, 78,79,81,82,8 4,85,87,88 - прокол собрания собственник ов		май-июнь, протокол собр собств		Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь
27	Магистральный пр. 10	май кв 74,27 балкон	май кв 89	Август			Май-август	май-сентябрь ремонт пост. Щитов протокол собрания		имеется	имеется	имеется	Май-июнь

28	Магистральный пр. 12	май-август 116,12,56,57, 100,40,41,72, 27,82,55 л/кл 6 п.,114,10,11, л/кл. 1 п.(необходим капремонт)						Май-август		имеется	имеется	имеется	Май-июнь
29	Магистральн. пр. 12-А	май-август кв.36,72,15,3 5						Май-август	май ГЖИ ремонт отмостки по периметру дома. май- сентябрь ремонт подъездов и уст. Почтовых ящиков протокол собрания	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
30	Магистральный пр.15-А				май-август замена тр-да ГВС протокол собрания	май-август		Май-август		имеется	имеется	имеется	Май-июнь
31	Магистральный пр.15-Б	парель- кв.,63	май кв.53	Июнь-август	Июнь-август	май-август ремонт ливневой канализации в коридоре 1 эт.		Май-август		имеется			Май-июнь
32	Магистральный пр.16 Б	июнь кв 20,67,козырек и над входом в подъезд и л/кл 5п								имеется		имеется	Май-июнь

33	Магистральный пр.16 В	май-август кв. л/кл 2п,кв 20,17,18,19,3 5, (необходим капремонт)	Май-август- кв.17- протокол собрания собств					Май-август	апрель ГЖИ ремонт отдел. Слая стен и л/кл 2 п	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
34	Магистральн. пр. 16-Д	май - кв. 58,98,117, 80,37, 119,38,59						Май-август		имеется			Май-июнь
35	Магистральный пр. 17	май-август- кв. 43,44,59,						Май-август		имеется		имеется	Май-июнь
36	Магистральный, 18	май-август кв 114,108,53,49 ,58,118,109(3 8, 39,99,95,97ко зырьки балкона)						Май-август	май - сентябрь Ремонт подъездов протокол собрания			март установка ОПУ отопления в подвале протокол собрания	Май-июнь
37	Магистральный 19	май-август 43,58,28,30,4 4,45,15 (необходим капремонт)	июнь 10,13,43,45,4 8,18 протокол собрания собственников							имеется			Май-июнь
38	Магистральный пр. 21	апрель-май кв.105,58,75 и л/к 2-го этажа	июнь кв.1,93,28,88, 104, 90,13,15 - протокол собрания собственников		февраль-март, протокол собр. Собств	апрель- май	Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь

39	Магистральный пр. 22	март-апрель, кв.43,75,30,6 0 и л/к 2,3,4,5 подъездов (необходим капремонт)	май кв.30					Май-август	апрель ГЖИ Ремонт шт. слоя л/кл 2.3.4.5 п	имеется		имеется	Май-июнь
40	Магистральный пр.22А									имеется	имеется	имеется	
41	Магистральный пр. 23	апрель- август кв.14 ГЖИ,15,45 (необходим капремонт)	Май-август- кв.58					Май-август	май- август - ремонт подъездов	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
42	Магистральн. пр. 24-Б	июнь кв 48,37,79,39,3 8	февраль март кв.29,48,71,9 6 Май-август кв.2,24,29,35, 37,40,48,71,9 6- протокол собрания собственников	Июнь				Май-август	май-сентябрь уст. Светодиодны х светильников на л/кл 1,2,3 п протокол собрания	август - ремонт 2,3подъездов	имеется	имеется	Май-июнь
43	Магистральн. пр.-18, 31	май-август кв114,108, 53,49,58 (необходим капремонт)			Сентябрь			Май-август			имеется		Май-июнь



44	Народная, 2	май-август 63,6 п л/кл, 65,78,20,46,7 9 (необходим капремонт)								имеется		имеется	Май-июнь	
45	Народная, 2 А	май-август кв 35,80,64 (необходим капремонт)			август- сентябрь, замена ГВС в подвале	февраль, замена тр-да в подвале 1- го подъезда, замена стояка кв. 58	февраль, ремонт Т/У, Май-август			имеется		имеется	Май-июнь	
46	Народная, 6						Май-август			имеется			Май-июнь	
47	Народная 7	май кв 18					Май-август		ГЖИ май ремонт л/кл 4 подъезда, уст. урны у подъездов	имеется			Май-июнь	
48	Обоянская, 6	был капремонт	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	Май-август	был капремонт	май - сентябрь 1,2 подъезды по протоколу общ. собрания	имеется		ГВС-нет	отсутствует техническая возможность	Май-июнь
49	Обоянская, 8	был капремонт	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	Май-август	был капремонт		имеется		ГВС-нет	имеется	Май-июнь

50	Обоянская, 9	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	<b>капремонт</b>	капремонт	май - сентябрь протокол собрания ремонт подъезда, замена п. ящиков, уст. д оски обьяв.	имеется	ГВС-нет	отсутствует техническая возможность	Январь-декабрь предп. ГЖИ
51	Обоянская 12	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	<b>капремонт</b>	капремонт				отсутствует техническая возможность	
52	Обоянская, 13-А	был капремонт, кв.77,71,парапет между кв.58-59,80			ГВС-нет		<b>Май-август</b>		июнь -ремонт козырьков и порогов входов в подъезды	имеется	ГВС — нет	имеется	<b>Май-июнь</b>
53	Обоянская, 14-А	<b>июль козырек входа</b>					<b>Май-август</b>			имеется			<b>Май-июнь</b>
54	Обоянская, 17	<b>был капремонт</b>			июнь-август замена бойлер		<b>Май-август</b>			имеется	имеется	имеется	<b>Май-июнь</b>
55	Обоянская, 19	май кв.45	был капремонт	май-сентябрь замена стояков ХВС 2п протокол собрания	май-сентябрь замена стояков ГВС 2п протокол собрания	май-сентябрь ремонт канализации 2 п протокол собрания	<b>Май-август</b>	был капремонт		имеется	имеется	имеется	<b>Май-июнь</b>
56	Обоянская, 22А	<b>был капремонт</b>	<b>был капремонт</b>	<b>был капремонт</b>		<b>был капремонт</b>		<b>был капремонт</b>		имеется		имеется	<b>Май-июнь</b>
57	Обоянская, 28	май кв 16,30,15,					<b>Май-август</b>			имеется			<b>Май-июнь</b>
58	Обоянская, 36	июнь кв 16,29		май			<b>Май-август</b>			имеется			<b>Май-июнь</b>
59	Обоянская, 42-А	май кв 14	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	<b>Май-август</b>	был капремонт		имеется	ГВС-нет	имеется	<b>Май-июнь</b>

60	Парковая 1 А	был капремонт					Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь
61	Парковая, 5	май-август кв.58 предп. ГЖИ,40,43,4 4,45,60,(необходим капремонт)		май-август замена тр-да ХВС в подвале дома протокол собрания			Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь
62	Парковая, 7	кв 14					Май-август			имеется	имеется	имеется	Май-июнь
63	Парковая, 10	март ГЖИ кв 48,13,64 ремонт козырька и кровли над входом 2 п по протоколу общ. Соборания (необходим капремонт)			ГВС-нет		Май-август		май - сентябрь , ремонт цоколя дома, по протоколу собрания	имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь
64	Парковая 12	июль кв 20,100,38,60, 57,17,37,118, 100(необходим капремонт)			ГВС-нет		Май-август			имеется		имеется	Май-июнь
65	Парковая 14	май-август кв 40,37	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	Май-август	был капремонт	май - сентябрь замена дверей входов в подвалы, замена окон в подъездах - протокол общ. собрания	имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь

66	Парковая 16	июнь кв 16,79					Май-август		май-август ремонт 1 п	имеется		имеется	Май-июнь
67	Резиновая, 10/9	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт		имеется	ГВС-нет		Май-июнь
68	Строительный пр.3	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	
69	Строительный пр.3 А	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	
70	Строительный пр.3Б	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	был капремонт	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	
71	Харьковская, 22	июнь кв.40, 249,,318, 32, 320, 321,,319, 104 (примык балкона),176 (необходим капремонт)		апрель	апрель		Май-август	май-сентябрь установка светодиодных светильников на л/кл подъездов протокол собрания	май - сентябрь замена почт.ящик. 2-10 п, собрания. Уст поручней и 5-10 п,скребков для оч обуви 1-10 п,протокол собрания	имеется		имеется	Май-июнь
72	Черняховского, 1				ГВС-нет		Май-август			отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	Май-июнь

73	Черняховского 3	был капремонт	был капремонт	был капремонт	ГВС нет	был капремонт	<b>Май-август</b>			отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	отсутствует техническая возможность	<b>Май-июнь</b>
74	Черняховского, 6-А	капремонт	капремонт	капремонт	ГВС -нет	капремонт	капремонт	капремонт	май - сентябрь протокол собрания ремонт подъездов			имеется	Май-июнь
75	Черняховского, 7А	ремонт кровли и примыканий в местах протекания,р емонт кровли козырька в подъезд <b>(необходим капремонт)</b>	<b>апрель кв.68,69</b>						апрель ГЖИ ремонт входа в подъезд и тамбура входа в подъезд				Май-июнь
76	Черняховского, 14-А	был капремонт	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	<b>Май-август</b>	был капремонт	<b>май - сентябрь, установка козырьков над входами в подъезды</b>	имеется	ГВС-нет	имеется	<b>Май-июнь</b>

77	Черняховского, 16	протокол собрания ремонт козырьков над входами в подъезды	Май-август-кв.12			Май-июнь	Май-август	ГЖИ апрель установка св-в над входами в подъезде, май-сентябрь ремонт эл. щитков и эл. Освещения в подвале протокол собрания	март	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
78	Черняховского, 18-А	апрель ГЖИ кв. 34,143,70,107,105,35,247 (необходим капремонт)	май кв.209 предп. ГЖИ.ремонт межпанельных стыков кв 151,219	май-сентябрь замена стояков ХВС 5,6 п протокол собрания	май-сентябрь замена стояков ГВС 5,6 п протокол собрания		Май-август	март-май, прот общ. собр	май - сентябрь протокол собрания установка пластиковых окон с 1 по 8 п.			имеется	Май-июнь
79	Черняховского, 19	май-август кв 37,66,67,68,38,34,л/кл 1,2 п и 10 эт. (необходим капремонт)		май-сентябрь замена стояков ХВС в кв.№2,7,11,2 3,35,39 протокол собрания	май-сентябрь замена тр-да ГВС в подвале и стояков в кв.№2,7,11,2 3,35,39. Установка цирк. насоса протокол собрания		Май-август			имеется		имеется	Май-июнь
80	Черняховского, 20						Май-август	Январь		имеется		имеется	Май-июнь
81	Черняховского, 21	был капремонт	был капремонт	был капремонт	ГВС-нет	был капремонт	Май-август	был капремонт		имеется	ГВС-нет	имеется	Май-июнь

82	Черняховского, 24	май-август кв		апрель-май, протокол общ.собр.	апрель-май, протокол общ.собр.			ГЖИ апрель уст. Скрутки,вып обм. Пыли в поэтаж. Эл.щитках с 1- 10 эт.Устр кабель проводов на л/кл 10 эт через кровлю	июнь ГЖИ ремонт цоколя дома	имеется	май-август, протокол собрания собств	май- сентябрь замена ОПУ в подвале протокол собрания	Май-июнь
83	Черняховского, 27		май кв.7							имеется		имеется	Май-июнь
84	Черняховского, 28		Май-август- кв.70- протокол собрания собственников							имеется		имеется	Май-июнь
85	Черняховского, 29	март кв.36,154,176 л/кл над эл щитом	август- сентябрь, кв.174	Июль					май - сентябрь протокол собрания установка решеток на продухи на чердаке и уборка чердака	имеется		имеется	Май-июнь
86	Черняховского, 30	июнь кв. 35,72,107,104			май-август замена тр-да ГВС в подвале дома протокол собрания	Январь	Май-август		май - сентябрь Ремонт козырьков над входами в подъезды	имеется		имеется	Май-июнь

87	Черняховского, 33	июнь л/кл Iп,кв 117,141,177,174, л/кл 6п	май ГЖИ кв.27				Май-август		апрель ГЖИ ремонт л/кл 6 п в местах протекания	имеется	имеется	имеется	Май-июнь
88	Черняховского, 38	апрель-август кв.52,53,54,56, 57,58 (необходим капремонт)	ремонт межпанельны х стыков кв.21										Май-июнь
89	Черняховского, 50	апрель-август кв.143 балкон	июнь кв. 25,41 ремонт межпанельны х стыков 85,73				Январь, Май- август			имеется		имеется	Май-июнь
90	Черняховского, 52	июнь кв 70	Май-август — кв.74,35,177				Май-август	Февраль	май - сентябрь ремонт подъездов и смена межтамбурны х дверей 4,5, п 1 эт	имеется		имеется	Май-июнь
91	Черняховского, 54	июнь 2п		май-июнь замена тр-да ХВС в подвале дома			Май-август			имеется		имеется	Май-июнь
92	Черняховского, 56		июнь кв.28,73		Ноябрь		Май-август			имеется		имеется	Май-июнь



