

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

«10» ноября 2017 года

г. Курск

И.о. мирового судьи судебного участка №9 судебного района Центрального округа г. Курска - мировой судья судебного участка №4 судебного района Центрального округа г. Курска Радина Н.П., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении генерального директора ООО УК «Сеймского округа» (г. Курск, ул. Студенческая, д. 20, кв. 88) – Горловой Татьяны Анатольевны, 25 сентября 1970 года рождения, уроженки г. Курска, проживающей по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 20, кв. 88,

УСТАНОВИЛ:

04 октября 2017 года главным специалистом-экспертом отдела проверок муниципального жилищного фонда управления муниципального контроля города Курска – муниципальным инспектором Емельяновой Л.А. в отношении генерального директора ООО УК «Сеймского округа» Горловой Т.А. составлен протокол №56 об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, согласно которому генеральным директором ООО УК «Сеймского округа» Горловой Т.А. нарушено предписание управления муниципального контроля №228 от 21.08.2017 г. в срок до 04.09.2017 г. выполнить работы по ремонту кровли в местах сопряжения водоприемных воронок внутреннего водостока с кровлей, привести электрооборудование дома в соответствии с установленными требованиями (2-й подъезд – 2-й этаж, 5-й подъезд-1, 2 этаж), до 15.09.2017 г. – ремонт или замену трубопровода водостока стояков внутреннего водостока дома №5А по Магистральному проезду.

В судебном заседании защитник Данилова Л.В. пояснила, что с предписание не было выполнено в установленные сроки, поскольку собственниками жилого дома принято решение о замораживании денежных средств, перечисляемых управляющей компании по статье «текущий ремонт». Полагает, что имеются основания для применения положений ст. 2.9 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Диспозиция ч.1 ст.19.5 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Таким образом, указанное правонарушение характеризуется тем, что виновное лицо проявляет бездействие или осуществляет действие, которое нельзя признать надлежащим в части сроков выполнения.

Судом установлено, что жилой дом №5А по Магистральному проезду г. Курска находится в управлении ООО УК «Сеймского округа».

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с

Принято,
подписано,
и
скреплено печатью

требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, в силу п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Как усматривается из материалов дела, 21 августа 2017 года Управлением муниципального контроля г. Курска ООО УК «Сеймского округа» было выдано предписание, в соответствии с которым в срок до 04.09.2017 г. ООО УК «Сеймского округа» обязано было выполнить работы по ремонту кровли в местах сопряжения водоприемных воронок внутреннего водостока с кровлей, привести электрооборудование дома в соответствии с установленными требованиями (2-й подъезд – 2-й этаж, 5-й подъезд-1, 2 этаж), до 15.09.2017 г. – ремонт или замену трубопровода водостока стояков внутреннего водостока дома №5А по Магистральному проезду.

Данное предписание было получено, в установленном законом порядке обжаловано не было.

О законности указанного предписания свидетельствуют то, что:

Во-первых, предписание выдано уполномоченным на то должным лицом органа, уполномоченного на осуществление контроля за обеспечение прав и законных интересов граждан при содержании общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с нормами КоАП РФ (п.4 ч.2 ст.28.3), составлять протоколы об административном правонарушении (привлекать лиц к административной ответственности);

Во-вторых, предписание выдано надлежащему лицу – ООО УК «Сеймского округа», как установлено выше, являющейся организацией осуществляющей управления многоквартирным домом №5А по Магистральному проезду г. Курска; генеральным директором указанной управляющей организации на момент выдачи предписания и проверки его исполнения является Горлова Т.А.;

В-третьих, ЖСК №45 допущено нарушение действующего российского законодательства.

В результате проведения Управлением муниципального контроля г. Курска внеплановой выездной проверки по распоряжению начальника Управлением муниципального контроля г. Курска Полякова А.Н. №265 от 12 сентября 2017 г., выявлены факты невыполнения предписания органа государственного контроля (надзора) органа муниципального контроля: не выполнены п. 1, 2, 3 предписания от 21 августа 2017 г. № 228.

С учетом изложенных выше обстоятельств, которые объективно подтверждаются материалами дела об административном правонарушении, суд приходит к выводу о полной доказанности вины генерального директора ООО УК «Сеймского округа» Горловой Т.А. в совершении административного правонарушения.

Действия (бездействие) генерального директора ООО УК «Сеймского округа» Горловой Т.А. следует квалифицировать по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, поскольку, как установлено судом, Горлова Т.А. являющаяся генеральным директором ООО УК «Сеймского округа» - управляющей организацией многоквартирного дома №5А по магистральному проезду г. Курска, не было исполнено в установленный срок - до 15.09.2017 года законное предписание №228 Управления муниципального контроля г. Курска от 14

августа 2017 года.

Доводы защитника о необходимости применения положений ст. 2.9 КоАП РФ, необоснованны, поскольку допущенные ООО УК «Сеймского округа» нарушения связаны с нарушением прав и законных интересов граждан, жителей дома 5А по Магистральному проезду г. Курска, совершенное правонарушение не может быть признано малозначительным, так как представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

Материалы дела не содержат достаточных доказательств того, что у управляющей компании отсутствовала возможность для выполнения предписания в срок и были предприняты все надлежащие меры по изысканию денежных средств для устранения выявленных в результате проверки нарушений.

При назначении административного наказания генеральному директору ООО УК «Сеймского округа» Горловой Т.А., суд, учитывая характер совершенного ею административного правонарушения, личность виновного, считает необходимым назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 1 000 рублей.

Руководствуясь ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо - генерального директора ООО УК «Сеймского округа» Горлову Татьяну Андреевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Административный штраф подлежит зачислению по реквизитам:

Наименование получателя штрафа: УФК по Курской области (л/с 04443200380 УМК г. Курска)

ИНН 4632177271 КПП 463201001

р/с 40101810600000010001

Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001 ОКТМО 38701000

Код БК 91911690040040000140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов).

Разъяснить должностному лицу – Горловой Т.А. положения ст. 32.2 КоАП РФ, согласно которой административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, неуплата административного штрафа в срок влечет самостоятельную административную ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

На постановление может быть подана жалоба в Ленинский районный суд г. Курска в течение 10 суток со дня его вручения через мирового судью судебного участка №9 судебного района Центрального округа г. Курска.

Мировой судья

Копия верна
Мировой судья

Секретарь

 /подпись/

Н.П. Радина

Н.П. Радина

А.В. Грицкова