

**Информация об общих собраниях собственников жилых домов, находящихся в
управлении ООО УК "СЕЙМСКОГО ОКРУГА", за 2016 год**

№ п/п	Адрес МКД	Дата протокола общего собрания собственников	Решение общего собрания	Отметка о приняти решения
1	Белгородская, 13	07.11.2016	Протокол о ремонте подъездов 1,2,3,4 за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
2	Дружбы, 17	06.07.2016	Утвердить перечень первоочередных работ за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
3	Краснополянская, 3	22.10.2016	Выполнить работы по сносу аварийных деревьев на придомовой территории за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
		17.03.2016	Перенос индивидуальных приборов электроэнергии из квартир в МОП (на площадке рядом с квартирами)с уствновкой закрывающихся позажнфх электро щитов за счет средств по статье "текущий ремонт"	принято
4	Краснополянская, 3-А	05.06.2016	Заменить двери и окна на пластиковые в местах МОП за счет средств собственников дома по статье "текущий ремонт"	принято
5	Краснополянская 5	14.09.2016	Согласие собственников дома №5 по ул.Краснополянской на использование нежилого помещения (колясочная) во 2-ом подъезде , на 1-ом этаже, площадь 8,6 кв.м. пож хоз.нужды кв.39 при условии начисления ему ежемесячной оплаты за пользования данным помещением(отдельной строкой в квитанции за ремонт и содержания жилья) в сумме 117,47 по действующему тарифу с перечислениемданной суммы на счет текущего ремонта дома.	принято
		20.05.2016	Заменить ОПУ тепловой энергии в связи с его несоответсвии действующими правилами учета тепловой энергии, за счет дополнительной огплаты жителями в квитанции в размере 6,52рублей с р рассрочкой на два месяца.	принято

6	Краснополянская, 23-А	12.03.2016	1)Перенести срок проведения капитального ремонта на более ранний период 2016г. По следующим видам работ:ремонт кровли.2)Решили выбрать уполномоченного представлять интересы собственников МКДпри взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.	принято
7	Краснополянская, 27	07.04.2016	Демонтаж траверс крепления радиопроводов на крыше дома	принято
8	Краснополянская, 39	31.05.2016	Снести аварийный тополь и с двкх тополей спилить только сухие макушки.	принято
9	Магистральный пр. 5	18.06.2016	Установить общедомовой прибор учета отопления за счет дополнительного финансирования путем доначисления в счет квитанции суммы в размере 9,47рублей за квадратный метр площади в течении шести месяцев.	принято
10	Магистральный пр. 5-А	30.06.2016	Выбрать совет дома и председателя совета дома	принято
		03.07.2016	Установить общедомовой прибор учета отопления за счет дополнительного финансирования путем доначисления в счет квитанции суммы в размере 7,10рублей за квадратный метр площади в течении шести месяцев.	принято
		11.11.2016	Выполнить работы по утеплению наружных стен кв.№15 в жилом доме по Магистральному пр.за счет средствсобственников по статье"капитальный ремонт"	принято
11	Магистральный пр. 7	06.06.2016	Перенести срок проведения капитального ремонта на более ранний период по ремонту кровли	принято
		02.02.2016	Установить ограждения газонов за счет средств аренды нежилого помещения 1-ом этаже 3-го подъезда	принято
12	Магистральный пр. 10	30.10.2016	Выполнить работы по ремонту поэтажных электрощитов в жилом доме №10по Магистральному пр.за счет средств, собранных на счете дома по статье "текущий ремонт"	принято
13	Магистральный пр.15-А	04.10.2016	Размер платы за уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования в размере 100рублей с квартиры с доначислением отдельной строкой в квитанции.	принято

		29.03.2016	Провести утепление наружных стен квартир №24 и №36 за счет средств собственников жилого дома по статье "текущий ремонт"	принято
14	Магистральный пр.16 Б	11.12.2016	Заменить почтовые ящики в местах общего пользования жилого дома №16 по Магистральному пр. за счет денежных средств средств собственников.	принято
15	Магистральный, 18	09.12.2016	Установить ОПУ отопления за счет средств текущего ремонта	принято
16	Магистральный 19	15.08.2016	Выборы совета дома и председателя совета дома	принято
17	Народная, 2	11.04.2016	Снести аварийные деревья за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".	принято
		02.09.2016	Установить ограждение газонов за счет средств собственников по сатье "текущий ремонт"	принято
18	Народная 2-А	2016г	Принять решение о замене труб горячего и холодного водоснабжения дома в подвальном помещении.	принято
19	Народная, 6	10.09.2016	Выполнить работы по бесстраншейной замене канализационных выпусков за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
20	Обоянская, 6	23.02.2016	Протокол о выборе совета дома и председателя дома , избрание председателя и секретаря собрания , счетной комиссии.	принято
21	Обоянская, 9	18.11.2016	1)Выполнить работы по ремонту подъезда дома №9 по ул. Обоянской за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".2)Выполнить работы по замене почтовых ящиков (7шт) в подъезде жилого дома №9 по ул. Обоянксой за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".3)Установить доску объявлений и аншлагов на фасаде дома за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".	
22		12.02.2016	1)О переходе на осуществление расчетов с МУП"Курскводоканал" за водоснабжение и водоотведение согласно п.7. 1ст.155 ЖКРФ, а именно вносить плату за водоснабжение и водоотведение в МУП"Курскводоканал" при этом внесение платы признается исполнением собственникам своих обязательств по плате коммунальных услуг перед УК.	принято

	Обоянская, 12		Принять решение об использовании жителями дома по ул.Обоянской 12-ти контейнерной площадке для ТБО и КГМ по Черняхосвкого 31 и переносе контейнера для сбора ТБО с придомовой территории дома Обоянской 12 на контейнерную площадку по ул. Черняховского 31.	14.10.2016	принято
			О сносе кирпичной пристройки со стороны 3подъезда за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	18.02.2016	принято
23	Обоянская, 14-А	2016г	1)Выборы совета дома и председателя совета дома.2)Из средств дома произвести сметно-технической документации на замену холодного водоснабжения в подвале.3)Произвести полную замену трубопровода холодной воды от счетчика до стояка включительно.4)Заменить запорную арматуру от ввода в узел ,перед и за насосом .5) Заменить полностью запорную арматуру на стояках холодной воды вместе с отводами на стояках.6)Весь трубопровод покрыть антикоррозийным составом .Осветить проходы из одной точки (т.с. со входа в подвал).		принято
24	Парковая 1 А		Выполнить ремонт кровли за счет дополнительного начисления жителями дома в квитанции с рассрочкой на 6месяцев.	02.03.2016	принято
25	Парковая, 5		Заменить трубопровод холодного водоснабжения в подвале дома за счет средств собственников по статья "текущий ремонт"	02.07.2016	принято
26	Парковая 14		Выборы совета дома и председателя совета дома	16.09.2016	принято

27	Харьковская, 22	06.04.2016	<p>1) Установить светодиодные энергосберегающие светильники на л/площадке и тамбурах. 2) Заменить почтовые ящики в подъездах 2-10 за счет средств "текущего ремонта". 3) Установить металлический сетки на оголовки вентканалов на чердаке за счет денежных средств "текущего ремонта". 4) Убрать помещение чердака с 1-го по 10-й подъезд за счет денежных средств "текущего ремонта". 5) Установить поручни с 5-го по 10й подъезда за счет денежных средств "текущего ремонта". 6) Устроить цементной стяжки в местах отсутствия решеток обуви.</p>	принято
28	Черняховского, 7А	01.12.2016	<p>1) Перенос срока проведения капремонта на более ранний период 2017г по следующим видам работ: капитальный ремонт кровли. 2) Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капремонта.</p>	принято
		15.05.2016	<p>Выборы совета дома и председателя совета дома</p>	принято
29		06.12.2016	<p>Утверждение плана работ в очередности проведения работ по текущему ремонту по решению собственников и предписания ГЖИ по Курской области при наличии дополнительных средств по списку: 1) ремонт подъездов - по предписанию ГЖИ. 2) Ремонт поэтажных электрощитов в подъездах дома. 3) Ремонт электроосвещения в подвале дома (протокол общего собрания). 4) Ремонт поэтажных электрощитов в подъездах дома. (протокол). 5) Замена осветительных приборов в МОП (протокол). 6) Установка светильников над входами в подъезд. (ГЖИ предписание). 7) Утепление наружных стен кв. 12 по предписанию ГЖИ.</p>	

	Черняховского, 16	13.06.2016	Заменить светильники на л/клетке и входов в подъезды за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".	принято
		31.01.2016	1)Заменить тамбурные двери в 1,2,3,4,5,6 в подъездах за счет средств собственников по статье " текущий ремонт".2)Заменить электроосвещение в подвале дома за счет средств собственников дома по статье"текущий ремонт".	принято
30	Черняховского, 18-А	14.06.2016	Заменить окна на пластиковые в МОП за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
31	Черняховского, 19	03.12.2016	1)Заменить трубопровод горячего водоснабжения в подвале за счет собственников по статье "текущий ремонт"2)Установить циркуляционный насос на ГВС за счет средств собственников дома по статье "текущий ремонт"	принято
		13.03.2016	Экспертиза кровли для проведения капремонта за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".	принято
32	Черняховского, 20	11.08.2016	Выборы совета дома и председателя совета дома	принято
33	Черняховского, 24	27.11.2016	1)Ремонт козырька подъезда жилого дома №24 по ул.Черняховского.2)Перенести ремонт цоколя дома на весенне-летний период 2017г.	принято
		18.09.2016	Установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств "текущего ремонта"с выбором собственниками подрядной организации на выполнение данных работ.	принято
34		15.08.2016	1)Принять решение по установке детского игрового оборудования и включить его в состав общедомового имущества , порученным УК " СЕЙМСКОГО ОКРУГА " принять детскую площадку на хранение и обслуживаниепо статье "текущий ремонт". 2) Разное.	
		12.08.2016	Решение вопрос о переносе срока выполнения работ по ремонту подъезда и дверных заполнений по предписанию ГЖИ по Курской области №1673 от 10.05.2016 (из-за отсутствия средств на счете "текущего ремонта" до 01.09.2016г.	

	Черняховского, 27		1)Вынос границ в натуру жилого дома №27 по ул. Черняховского за счет средств дома по статье " текущий ремонт".Кадастровый номер земельного участка 46:29:103100:80 2)Выбрать уполномоченного для обращения в кадастровую палату и земельный комитет.	
		12.03.2016		
		15.02.2016	Выборы совета дома и председателя совета дома	принято
		28.02.2016	Ремонт козырьков входов в подъезд за счет средств собственников по статье "текущий ремонт"	принято
35	Черняховского, 28	01.11.2016	Утеплить наружные стены кв№63 за счет средств собственников помещения по статье "текущий ремонт"в соответствии с программой энергосбережения по ФЗ №261	принято
36	Черняховского, 29	15.12.2016	Принять решение на установку д/гидроого оборудования и включение его в состав общедомового имущества, поручении ООО УК "СЕЙМСКОГО ОКРУГА" принять детскую площадку на тотответственное хранение, содержание и обслуживание по статье "текущий ремонт".	принято
		31.07.2016	Снести аварийные деревья за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".	принято
37	Черняховского, 33	10.10.2016	Об устройстве автомобильной парковке на придомовой территории жилого дома №33 по ул. Черняховского вблизи 1-го подъезда за счет собственных средств жильцов 1-го подъезда.	не принято