

**Договор № 11
на комплексное обслуживание оборудования**

г. Курск

«14» марта 2015г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА» именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора **Горловой Татьяны Анатольевны** действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ПромЛифт» именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Сахауова Алексея Рамильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Термины

- «Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»: лифты, в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении №1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акты приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком и Исполнителем** Акты приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением №1 к нему.
- «Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «ПУБЭЛ»: «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов. ПБ 10-558-03», утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 16.05.2003 года №31.

3. Предмет договора

Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по комплексному обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. Обязательства исполнителя

4.1. Работы выполняемые Исполнителем:

4.1.1 В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры Оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

4.1.2. Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями ПУБЭЛ.

4.1.2.2. **Исполнитель** организует ежесменное проведение периодических осмотров оборудования в соответствии с ПБ 10-558-03.

4.1.3. Текущий ремонт оборудования

4.1.3.1. Текущий ремонт оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание Оборудования, перечисленного в Приложении 1 настоящего договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая

входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- электрический двигатель главного привода;
- блок частотного регулирования;
- инкодер.
- редуктор лебедки или червячная пара редуктора;
- тормозное устройство;
- станция управления лифтом;
- купе кабины;
- створки дверей шахты и кабины (в сборе);
- привод дверей кабины;
- ограничитель скорости;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- канатоведущие шкивы;
- тяговые канаты;
- подвесной кабель;
- приказные и вызывные аппараты;
- указатель направления и положения кабины

4.1.4. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни, при этом освобождение пассажиров из случайно остановившейся кабины является обязанностью Исполнителя. Время освобождения пассажиров не более 30 минут с момента получения информации диспетчером

4.1.5. По отдельному соглашению с Заказчиком (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, Исполнитель произведет и выполнит следующие работы капитального характера:

4.1.5.1 Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п.4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2 Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется в соответствии с корректирующими инструкциями при условии оплаты стоимости материалов и работ.

4.2. Сроки выполнения работ Исполнителем:

4.2.1. Периодические осмотры производится персоналом Исполнителя в соответствии с ПБ 10-558-03 с 8-00 до 17-00 часов.

4.2.2. Текущие осмотры оборудования производятся персоналом исполнителя в рабочие дни с 8 до 17 часов. Исполнитель сообщает о датах проведения работ.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером Исполнителя заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие персонала Исполнителя в течение 30 минут.

Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины.

Заказчик будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

4.3. Персонал Исполнителя

4.3.1 **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования (п.12.7 ПУБЭЛ), прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п. 12.4 ПУБЛ).

4.3.2. **Исполнитель** по поручению Заказчика заключает договора субподряда на эксплуатацию оборудования. Субподрядная организация приказом назначает специалиста, ответственного за организацию эксплуатации оборудования, а также обслуживающий персонал (лифтеров) (операторов) ответственных за проведение ежемесячного осмотра оборудования и операторов диспетчерского пульта

(п.12.7 ПУБЛ, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности п. 12.4 ПУБЭЛ)).

4.3.3 **Исполнитель** приказом назначает электромехаников и электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возглавляет на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п.12.3, 12.8 ПУБЭЛ).

4.3.4. **Исполнитель** и субподрядчик организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п 4.3.1,4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами ПУБЭЛ, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п.п. 12.1, 12.4, 12..5.1, 12.5.2,12.5.3,12.9 ПУБЭЛ).

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1 Исполнитель имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Правил ПУБЭЛ, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2 **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями ПУБЭЛ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.5 Предоставление информации

4.5.1 **Исполнитель** своевременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ПУБЭЛ.

4.5.2 **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.

4.5.3 **Исполнитель** своевременно информирует Заказчика о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.6. Документация

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, инструкций, преданных ему Заказчиком.

5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.1.1 **Заказчик** обеспечивает и предоставляет Исполнителю доступ к Оборудованию в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

5.1.2. **Заказчик** производит необходимый ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** предоставляет исполнителю документацию на лифт в соответствии с требованиями ПБ 10-558-03.

5.3 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.3.1. Периодическое техническое освидетельствование Оборудования производится специализированной экспертной организацией, имеющей выданную Ростехнадзором лицензию на экспертизу промышленной безопасности, по отдельному договору между Заказчиком и экспертной организацией.

5.3.2. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает Исполнителю акты проверок.

6. Стоимость работ и условия оплаты

6.1. Стоимость работ и услуг по комплексному обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере **24197 рублей 27 коп.** (двадцать четыре тысячи сто девяносто семь рублей 27 копеек) в месяц без НДС и без учета затрат на электроэнергию. Расчет стоимости работ и услуг указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячным платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя платежного требования или счета за выполнение работ и услуг.

6.3. Оплата стоимости работ и услуг по настоящему договору производится из расчета средств фактически собранных с населения в счет оплаты за лифт. Оплата производится ежемесячно не позднее 15 числа.

7. Ответственность сторон

7.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, Заказчик вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания Оборудования – в случае простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания Оборудования – в случае его простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине Исполнителя, является уплатой неустойки Исполнителем в адрес Заказчика за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом

7.2. **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3. Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежит оплате.

7.4. **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев – является существенным нарушением Договора.

7.7. **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

8. Приостановление работ

8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 30 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию – в территориальный орган

Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период. **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

9. Непреодолимая сила (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным

9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. Конфиденциальность

10.1 Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия сторон.

10.2. стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров (Арбитраж).

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд Курской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Прочие условия

12.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

12.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям сторон.

12.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и доверенности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

12.4. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в настоящем Договоре.

12.5. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.

12.6. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с «15» марта 2015 года и действует по «31» декабря 2015г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сеймского округа»
305040, г. Курск, ул. Студенческая, д.20, кв. 88
р/с40702810533000000737
к/с 30101810300000000606
Доп.офис №8596/0158 Курского ОСБ№ 8596 г.
Курска
ИНН/КПП 4632200756/463201001
БИК 043807606

Генеральный директор
Горлова Т.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПромЛифт»
305004 г. Курск, ул. К.Маркса, д.58, оф.29
р/с 40702810233000008631
к/с 30101810300000000606
Доп.офис №8596/0153 Курского ОСБ №8596 г.
Курска
ИНН/КПП 4632175891/463201001
БИК 043807606

Генеральный директор
Сахауов А.Р.

